



NOTULEN VERGADERING

Locatie: Kriti Grieks restaurant & tapasbar Purmerend

Datum: 18-03-2024

Tijd: 19:30 uur

Aanwezig: Aanwezig uit het bestuur van Interwhere:
Mevrouw Adi van Esch – voorzitter
Mevrouw Thea Georgiades – bestuurslid (office manager)
De heer Cor Jansen – bestuurslid, coördinator BC / FT & Financieel beheer
Mevrouw Laurine van Haarlem – Secretaris
Mevrouw Lynoshca Matheu – aspirant bestuurslid

Aanwezig van Intermaris:

De heer Cees Tip – Directeur – bestuurder

Mevrouw Sandra Lutchman – lid van de Raad van Commissarissen

1. Opening

Adi van Esch heet iedereen welkom en is blij met de enorme opkomst. Zij stelt iedereen voor aan het bestuur van HV Interwhere. Tevens stelt zij iedereen voor aan Cees Tip, Directeur – bestuurder van Intermaris en aan Sandra Lutchman, lid van de Raad van Commissarissen.

2. Mededelingen

Adi van Esch houdt haar inleiding. Hierin meldt zij de volgende mededelingen.

- De opkomst is echt fantastisch. Binnen 2 dagen zaten we eigenlijk al vol. Dit hadden wij nooit verwacht. We hadden zelfs een reservelijst. Dit hebben we op kunnen lossen door een tent te plaatsen. Voor ons was de vraag, mag men leden weigeren? Deze vraag hebben wij bij de Woonbond neergelegd. De Woonbond had dit nog nooit meegemaakt en kon hier ook geen antwoord op geven. Voor volgend jaar gaan we kijken naar wat de mogelijkheden zijn. Wij vinden het belangrijk dat ieder lid aanwezig kan zijn bij de ALV.
- Het organiseren van de ALV brengt een hoop werk met zich mee. Daarom willen wij graag de volgende mensen bedanken voor hun hulp. Wil Jansen, Geer Lucas, Joop Megens, Tony Bak, Yvonne Ochse, Samantha van Oostrum, Irene Kip en Marcha Erdsieck.



- De heer Tip zal later tijdens deze vergadering het woord nemen en een aantal thema's toelichten.
- Mochten er klachten zijn over wat voor aard dan ook, om die in de pauze aan Thea Georgiades of Lynoshca Matheu voor te leggen en deze niet tijdens de vergadering naar voren te brengen.
- Indien er een vraag of opmerking heeft over de stukken dan vragen wij u om daar de microfoon voor te gebruiken. Zo kan iedereen de vraag of opmerking horen.
- Zoals u heeft kunnen lezen is de huurverhoging voor 2024 waarschijnlijk 5.3%, dat is € 30.00 / € 35.00 per maand erbij. Dit is heel veel geld voor veel mensen. Intermaris moet hierover ons advies opvragen. Tot onze spijt hebben wij voor dit onderwerp alleen een adviserende rol. Intermaris hoeft hier niets mee toe te doen. Ons advies voor de huurverhoging van 2024 naar Intermaris is dan ook negatief. De heer Tip zal tijdens zijn bijdrage hier wat dieper op ingaan.
- In 2023 is de pilot gestart om het leefbaarheidsfonds van Intermaris, voor de activiteiten die bewonerscommissies en flatteams organiseren om de leefbaarheid te verbeteren in de complexen waarin zij wonen door de huurdersverenigingen te laten beheren. De commissies en flatteams hebben 90% van dit budget verbruikt. Hier zijn wij zeer blij mee. Ook denken wij dat wij er in 2024 overheen zullen gaan. Interwhere organiseert iedere 2 maanden een bijeenkomst met de voorzitters van deze commissies en flatteams. Het zogeheten voorzittersoverleg. Dit om de communicatie tussen deze commissies en flatteams te verbeteren. Hierdoor hoort men ook van elkaar wat er georganiseerd wordt. Men brengt elkaar hierdoor op ideeën.
- Wij brengen de nieuwsbrief 3 maal per jaar uit. Deze wordt goed gelezen. Mochten er mensen zijn met ideeën voor de nieuwsbrief geef dit dan door aan ons. In de redactie zitten Marianne van der Weiden en Onno Seegers. Wij zijn heel blij dat zij iedere keer zoveel werk verzetten en hun tijd er aan geven. Onze dank is hiervoor groot.
- Graag willen wij een oproep doen aan al onze leden. Wij willen verschillende werkgroepen opzetten. Wij hopen dat meerdere mensen zich hiervoor op willen geven. U kunt zich bij alle bestuursleden opgeven vanavond, of via de mail of gewoon even langs te komen op ons kantoor. Wij zijn er iedere maandag, woensdag en donderdag.

3. Vaststellen agenda

- Agenda wordt vastgesteld.



4. Verslag ALV 2023

- Er zijn geen opmerkingen op het verslag en wordt vastgesteld.

5. Jaarverslag 2023

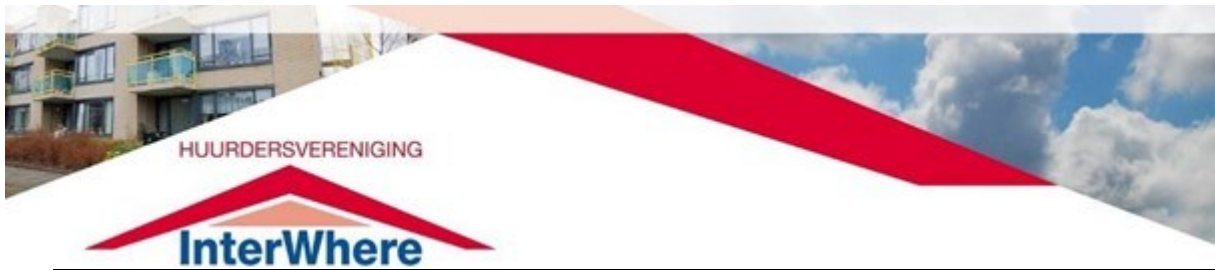
- Pagina 5: Achternaam Lynoshca Matheu aanpassen.

6. Jaarwerkplan 2024

- Pagina 10: Hans Rijpkema wil graag een compliment geven aan Intermaris. Ook voor de klantenservice. Toch wil hij graag aangeven dat senioren te veel worden gekort. Zij wonen vaak te groot en willen wel plaats maken voor anderen, maar krijgen dan meteen veel hogere huur. Doorstroming is nodig, maar dan moet dit toch wel vriendelijker en makkelijker kunnen gaan? De heer Tip zal in zijn praatje terug komen op dit punt.
- Er wordt gevraagd wie de huurprijs bepaalt? Hier zal de heer Tip op terug komen.
- Pagina 10: De heer Wim Verdoorn wil graag weten hoe het zit met de ontwikkelingen van de SVP bij het Jonkheer Cittersplein? Er waren informatieavonden in de Taborkerk. Intermaris was hier toen ook bij aanwezig en is de vraag ook niet beantwoord. Interwhere gaat dit uitzoeken en hier op terug komen.
- Een vraag uit het publiek. Er zijn in sommige complexen speciale scootmobiel ruimte. Deze ruimte gebruiken veel stroom. Wie betaald deze stroom? Antwoord > Het is een algemene ruimte. Deze wordt door iedereen betaald.

7. Financieel verslag 2023

- Voorpagina datum aanpassen naar 18-03-2024
- Pagina 5: De heer Wim Verdoorn mist de begroting van 2024. Antwoord > De begroting is ingediend bij Intermaris, maar heeft hier nog geen klap opgegeven.
- Het financieel verslag wordt verder goedgekeurd.
- De kascontrolecommissie heeft de controle uitgevoerd. Hier zijn geen punten uit gekomen.



- De heer Rakers meldt zich aan voor de kascontrolecommissie.

8. Herkiesbaar / benoeming als bestuurslid

- Lynoshca Matheu is vanaf 11 mei 2023 werkzaam in het bestuur van Interwhere. Na een positieve stemming is zij aangesteld als bestuurslid.
- Ook wordt er goedkeuring gevraagd voor de herbenoeming van Cor Jansen. Na een positieve stemming is de herbenoeming goedgekeurd.
- Namens beide danken wij iedereen voor het in hen gestelde vertrouwen.

9. Rondvraag

- Vraag van de heer Hans Louwersheimer: Hij wil graag het bestuur bedanken voor al het werk wat zij doen.
- Vraag van de heer Adri Burggraaf: Meneer geeft aan blij te zijn dat Intermaris vandaag aanwezig is. De laatste 5 jaar is de communicatie met Intermaris erg slecht. Men krijgt te kort van te voren bericht dat er een project gaat beginnen. Vervolgens start men niet op de afgesproken data en wanneer je hier vragen over hebt wordt je van het kastje naar de muur gestuurd. Ook heeft meneer gemeld dat er iets niet goed ging met het project. Maar hier kan Intermaris dan niks meer aan doen. Meneer merkt op dat de communicatie strakker moet en dat er beter geluisterd moet worden naar bewoners. De heer Tip geeft aan dat hij dit punt meeneemt naar Intermaris.

10. De heer Tip

- De heer Tip krijgt het woord en gaat in op een aantal vragen die vanavond zijn gesteld. Doorstroming is een groot onderwerp. Veel oudere mensen willen hun eengezinswoning opgeven voor jonge mensen. Maar zijn er goeie alternatieven? En wat gebeurt er met de huur? De heer Tip vertelt dat Intermaris voorrang geeft aan nieuwbouw die geschikt is voor mensen die (op enig moment) zorg nodig hebben. Ook vertelt hij dat mensen hun “oude huur” mee kunnen nemen. Zijn ervaring is dat mensen vooral tegen het “ontspullen” opzien. Het afscheid nemen van het huis waar je lang hebt gewoond kan moeilijk zijn en is vaak een hoop gedoe. Intermaris helpt daar graag bij, ook door klusjes te doen in de nieuwe woning.



- Verder licht de heer Tip de huurverhoging toe. Die is dit jaar 5,3% voor de sociale huurwoningen. Mensen die huurtoeslag krijgen (en dat is 2/3 van alle huurders) gaan hier weinig tot niets van voelen. Dat komt doordat de huurtoeslag met ruim € 30 omhoog gaat. Dat is voor de meeste mensen meer dan de stijging van de huur. Daarnaast is de huurverhoging afgeleid van de stijging van de uitkeringen, de pensioenen en de cao's. Die stijgen gemiddeld ook met 5,8%. De huurstijging is dus lager dan de stijging van de meeste inkomens.

Op vragen over de huurstijging voor vrije sector woningen vertelt de heer Tip dat de huur wordt bepaald op de laagste van 2 cijfers: de inflatie, of de gemiddelde stijging van de inkomens. Inmiddels (april 2024) is bekend dat dit de komende jaren ook de regel blijft. Eind april wordt het exacte percentage bekend.

- Niemand wordt zijn of haar huis uit gezet! Nooit!!!! (uitspraak de heer Tip)

11. Sluiting

- Adi van Esch bedankt iedereen voor hun komst en sluit de vergadering.