

Algemene ledenvergadering (ALV)

18 maart 2024 was onze 11e Algemene Leden Vergadering. Wat wij diep van binnen hadden gehoopt, is gebeurd; de zaal voor het houden van de Algemene Leden Vergadering was te klein.

Op een dinsdag in februari viel de nieuwsbrief met de uitnodiging voor de 11e Algemene Leden vergadering op de deurmat van de leden van de huurdersvereniging InterWhere. De volgende dag stond de telefoon bij ons rood gloeiend en hadden we al 95 aanmeldingen. Op donderdag- middag hadden we er 155, en in de zaal konden we er 140 kwijt, dus paniek in de tent.



Wat nu? Mogen wij mensen weigeren? Gevoelsmatig dachten wij meteen: "dat mogen wij niet". Voor alle zekerheid toch maar even nagevraagd bij De Woonbond, de landelijke organisatie van de huurdersverenigingen van Nederland. Deze vraag hadden ze nog nooit

gehad, en ze hadden ook nog nooit gehoord dat bij een Algemene Ledenvergadering van een huurdersvereniging de zaal te klein was.

Nou waren wij natuurlijk nooit van plan om mensen te weigeren, maar een zaal eraan plakken ging natuurlijk niet. Gelukkig had de eigenaar van Kriti een goede ingeving: we konden een tent aan de achterzijde bijplaatsen. Dat hebben wij gedaan. Wij hadden er echter niet bij stil gestaan dat het verkeerslawaai en het niet kunnen door-trekken van het geluid naar de tent voor problemen zouden zorgen.

We hebben hier van geleerd; de tent doen we niet meer. Als er volgend jaar weer zo'n run is op het reserveren van een plaats, zullen wij de vergadering opsplitsen. Iedereen heeft dan een goede plek en kan alles horen.

De vergadering zelf verliep vlot. Achtereenvolgens werden, na een paar kritische vragen uit de zaal het verslag van de ALV van 2023, het jaarverslag over 2023 en het financieel overzicht over het afgelopen jaar ongewijzigd vastgesteld. Ook konden de leden zich unaniem verenigen met het door Interwhere opgestelde jaarplan voor 2024.



Vervolgens hield Cees Tip, directeur bestuurder van Intermaris een kort verhaal over actuele zaken rond de woningbouw in Purmerend, wat ook aanleiding was voor enkele leden voor het stellen van kritische vragen.

Tot slot werd Cor Jansen met algemene stemmen voor 4 jaar herbenoemd als bestuurslid en konden we Lynoshca Matheu officieel welkom heten als nieuw lid van het bestuur. Ook meldden op de ALV 3 personen zich aan als (nieuwe) aspirant bestuursleden:

- Marcha van Erdsieck,
- Samantha van Oostrum en
- Frieda Stil.

Al met al keerde iedereen met een groot aantal tombolapresentjes na een vruchtbare en gezellige avond huiswaarts.

**Adi van Esch
Voorzitter HV
InterWhere**



De toekomst van het wonen (2)

In dit nummer van de nieuwsbrief van HV InterWhere willen we, zoals in het vorige nummer al aangekondigd, opnieuw aandacht besteden aan de toekomst van het wonen. Dit keer dus deel 2. We maken daarbij ook deze keer dankbaar gebruik van plaatjes en tekst van een presentatie op 7 december jl. bij Interwhere door Jurre Terhorst, portefeuillehouder (inmiddels directeur wonen) bij Intermaris. Omwille van de continuïteit herhalen wij de titel van die presentatie, die u hiernaast aantreft.

Als uitgangspunt voor Purmerend geldt dat er binnenstedelijk beperkte ruimte is voor woningbouw. Het zal U als u door onze stad loopt, fietst of rijdt vast opvallen dat er op allerlei locaties wordt gebouwd (dat noemen we verdichting), maar dat is een dure vorm van bouwen. Buiten de bestaande wijken van Purmerend kan (zal) ook gebouwd gaan worden, bijv. aan de zgn. Oostflank, maar procedures voor die vorm van bouwen zijn vaak heel ingewikkeld en duren ook vaak heel lang. Beide vormen zijn echter noodzakelijk om een goede variatie in het soort woningen en woonvormen te krijgen.

Zijn er andere mogelijkheden om iets te doen aan het nijpende woningtekort?

We leven niet in tijdperk van verandering

maar in een verandering van tijdperk



Slimmer inzetten

In 40% van het huidige woningbestand woont nog maar 1 persoon, en dat percentage was nog nooit zo hoog. In Nederland hebben we gemiddeld ongeveer 65 m2 woonruimte per persoon.

Dat is meer dan ooit, en ook duidelijk meer dan in de ons omringende landen (Duitsland bijv. 47m2).

Je zou dus de conclusie kunnen trekken dat er in Nederland heel wat woningen zijn, waar meer mensen in passen. Waar denken we dan aan?

- hospilverhuur
- woning delen
- woningen splitsen
- afschaffen van de zgn. kosten-delersnorm.





Sneller bouwen

Zes Noord-Hollandse bouw- bedrijven gaan fabrieks- (prefab)woningen maken: Van Wijnen, Hillen & Roosen, Dijkstra Draisma, Homes Factory, Heddes en Moos.

Zij zijn door zeven woning corporaties die zich hebben verenigd in NH Bouwstroom geselecteerd om jaarlijks 750 betaalbare fabriekswoningen te bouwen.

Het doel van de corporaties is centraal in te kopen, het bouwproces te standaardiseren en fabrieksmatig, modulair en circulair te bouwen. Zonder in te leveren op kwaliteit, betaal-baarheid en uitstraling, zeggen de corporaties. Zij hopen met deze vorm van samenwerking bij te dragen aan het verlichten van de woningnood in Noord-Holland.

De 7 woningcorporaties met een woningbezit tussen Amsterdam en Den Helder die sinds vorig jaar zijn verenigd in NH Bouwstroom zijn: Eigen Haard, Parteon, Wooncompagnie, Rochdale, Woonwaard, Ymere en



Zij nemen deze woningen af.

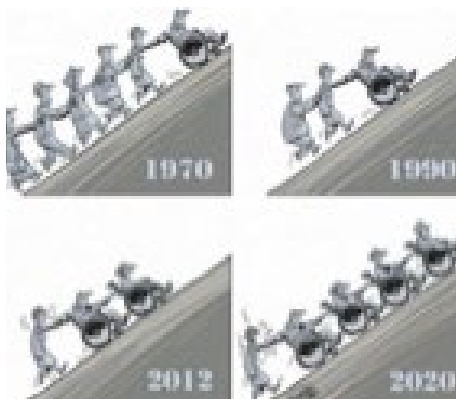
Tijdelijk bouwen

Een voorbeeld: De gemeente Purmerend heeft recentelijk 42 tijdelijke woningen laten plaatsen op de locatie van een voormalig politiebureau. De woningen zijn bestemd voor lokale spoedzoekers en statushouders, waarbij inwoners met een sociale, maatschappelijke of economische binding met Purmerend voorrang krijgen.. Het project heeft een vergunning voor 10 jaar, de huurders krijgen een tijdelijk contract voor (maximaal) dezelfde periode.



Wonen en zorg

Kijkt u even naar onderstaand plaatje:



We hebben in de zorg te maken met een steeds krappere wordende arbeidsmarkt en een afname van het aantal mantelzorgers. Minister Helder van VWS is daarom in 2022 gestart met het programma "Wonen, Ondersteuning en Zorg voor ouderen"(WOZO). Zoekt u maar eens voor meer info op het Internet, en.....leest u vooral ook het artikel op pag.6 van deze nieuwsbrief.

Klimaatbestendig / duurzaam bouwen

Dat is een hoofdstuk apart; de twee pagina's zijn vol. Dit onderwerp zal ongetwijfeld nog regelmatig, ook in onze nieuwsbrief, terugkomen. Leest u vooral het artikel op pag. 5 over dit onderwerp.

WIST JE DAT

- ... ER IN Nederland zo'n 17,5 miljoen mensen wonen
- ... Dat een fijne buurt (52%) de belangrijkste woonwens van Nederlanders is
- ... In Nederland ruim 4000 mensen per dag verhuizen





Van de bewonerscommissie van het Gildeplein ontvangen wij de volgende informatie, die wij graag aan u doorgeven.

Voorlichtingsbijeenkomst door Brandweer en Wijkagent

Na een keukenbrandje in een van de woningen waren alle bewoners van het Gildeplein behoorlijk geschrokken. Intermaris kwam al snel met het aanbod voor de bewoners een voorlichtingsbijeenkomst te organiseren.

Eind januari was het zo ver. Brandweerman Eddy liet aan de belangstellenden een aantal filmpjes zien, en gaf de volgende tips:

- Zet je kookplaat uit wanneer je wordt afgeleid door de telefoon of bel
- Vlam in de pan? Schuif de deksel schuin op de pan om de vlam te doven
- Koop een oplader alleen bij een goede telefoonwinkel
- Laad apparaten niet 's nachts op want dan zitten ze te lang in de oplader
- Download de gratis 112.nl app. In geval van nood hoeft je alleen maar de juiste toets in te drukken voor politie, brandweer of ambulance. De betreffende hulpdienst ziet aan de coördinaten waar de beller zich bevindt. Dat scheelt tijd.



Ook de meest brandende vraag: "Hoe komen wij, "senioren", het pand uit bij een brand werd beantwoord. **Je hoeft het pand helemaal niet uit!** De kazerne in Purmerend is 24/7 beschikbaar. De brandweer is binnen 8 minuten ter plaatse. Een brand heeft langer nodig om van het ene appartement over te slaan op het andere appartement. Indien nodig, regelt de brandweer de evacuatie.

Daarna schoof de wijkagent aan. Zij legde alle vormen van babbeltucs, fraudemails, sms'jes e.d. uit en waarschuwde ervoor om nooit zo maar links te openen.



"Het is belangrijk om phisingberichten bij de politie te melden. De bewoners waren blij en tevreden met alle informatie."



Twee nieuwe buurtkastjes vieren sinds 8 mei

D'Rode Garrels

De officiële opening werd verricht door burgemeester Ellen van Selm en Marcha Erdtsieck, de voorzitter van de bewonerscommissie, onder het motto 'Liever delen dan verspillen' opende stichting "SoGoed", in samenwerking met de Bewonerscommissie van de flat, deze buurtkastjes.

De Buurtkastjes zijn bedoeld om voedselverspilling tegen te gaan en mensen in de buurt te helpen. Bewoners kunnen hier niet-gekoelde versproducten en/of verzorgingsproducten met elkaar delen. De opening was vooral ook geliefd onder de kinderen. Er was een springkussen aanwezig, Multi-IJ's deelde ijsjes uit en café Gean zorgde voor allerlei lekkere hapjes.

"Zo werken we samen op een goede manier aan een meer sociale buurt."

Duurzaamheid

Getallen die u wellicht zullen verbazen.

Om meteen maar met de deur in huis te vallen: Purmerend heeft de meeste duurzame huizen van Noord-Holland, volgens de lijsten van maart 2024.



In Purmerend staan van alle gemeenten in Noord-Holland de meeste huizen met een energielabel A of hoger. Ruim 60% van de woningen in onze gemeente heeft zo'n groen label. Dat blijkt althans uit de cijfers van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.



Bij zo'n huis met een 'groen' label moet u denken aan woningen die goed geïsoleerd zijn, en een zuinige verwarmingsketel hebben. Zaken als zonnepanelen en goed geïsoleerd glas dragen hier natuurlijk ook aan bij.



De energie labels lopen van G (voor een huis dat heel veel energie verbruikt) tot A++++, wat zou staan voor een klimaat-neutraal huis. Ofwel, een huis dat geen energie verbruikt, of evenveel energie opwekt als het verbruikt.



In Noord-Holland komen de gemeenten Purmerend (60,2%) en Dijk en Waard (een fusie tussen Heerhugowaard en Langedijk) met 55,9% als beste uit de bus. Natuurlijk is ook uitgezocht welke gemeenten het minder goed doen.

Het kleinste aantal woningen met een energielabel A (of beter) vinden we in Zandvoort.

Daar heeft 21,5% van de woningen een groen label. Ook in de gemeente Gooise Meren, waar bijv. Naarden en Bussum onder vallen, blijft het aantal groene woningen achter met een aandeel van 23,5%.

Niet van alle huizen in Nederland is echter een energielabel bekend. Het is pas sinds 2022 verplicht om zo'n energielabel mee te geven aan een woning, als die verkocht wordt.

Nieuwgebouwde huizen hebben altijd een label van A of hoger, en bestaande woningen kunnen ook verduurzaamd worden om een ander energielabel te krijgen, bijv. door een ingrijpende renovatie.



Senioren



Dit komt door overlijden of verhuizing naar een verpleegtehuis. Het onderzoek laat ook zien dat bijna de helft van de ouderen vanaf 75 jaar al in een appartement woont.

Senioren vormen een veel voorkomend onderwerp in de media. Er zijn er te veel, ze leggen een te groot beslag op de zorg, ze wonen in te grote huizen... en dat daar veel indianenverhalen tussen zitten, spreekt voor zich. Daarom laten wij u graag kennis maken met een artikel dat we aantreffen in het PCOB-magazine. (PCOB staat voor Protestant Christelijke Ouderen Bond, sinds 1 januari van dit jaar gefuseerd met de ANBO, de Algemeen Nederlandse Ouderen Bond).

Ouderen zorgen wel degelijk voor doorstroming op de woningmarkt

Onderzoek van het economisch Instituut voor de bouw (EIB) laat zien dat ouderen jaarlijks zorgen voor het vrijkomen van 1000.000 huizen op de woningmarkt.

Het EIB concludeert dan ook dat als er meer huizen vrij moeten komen er gebouwd moet worden voor jonge gezinnen. ANBO-PCOB vindt het een interessante conclusie. "Leg vooral de prioriteit bij het bouwen van woningen voor senioren", aldus directeur-bestuurder Anneke Sipkens. Hierbij leggen we grote nadruk op woningen die zo gebouwd worden dat er een vanzelfsprekendheid ontstaat om elkaar te ontmoeten. Zo kunnen

we met elkaar hopelijk al veel problemen oplossen en voorkomen dat mensen te snel in de zorg belanden.

Op **de website van Intermaris** vonden we onder het kopje "senioren" nog de volgende informatie. "Wij zorgen er graag voor dat u kunt doorstromen naar een andere woning als dat nodig is. Onze **doorstroommakelaar** helpt u daarbij. Hij of zij kijkt wat uw wensen zijn en vertelt u meer over uw mogelijkheden.



U wordt geholpen bij de inschrijving op Woonmatch, en om te reageren op woningen die vrij komen. U wordt ook geadviseerd om urgentie of woningruil aan te vragen als dat kan. Hij of zij helpt u om verhuizen gemakkelijker te maken en verwijst u door als u meer hulp nodig heeft, bijv. naar het WMO-loket of een van de seniorenorganisaties.

Vraag een gesprek aan met de doorstroommakelaar (Intermaris: 088-2520100 of www.intermaris.nl)

Doe dat in de volgende gevallen:

- U bent 65+ en woont in een eengezinswoning.
- U wilt graag naar een gelijkvloerse huurwoning verhuizen, of

- U woont graag dichtbij voorzieningen.
- Uw woning is te duur, u wilt graag verhuizen naar een goedkopere woning.
- U zoekt een woning die beter past bij uw situatie.



prijspuzzel

Maak kans op een cadeaubon ter waarde van 20 euro en mail de oplossing naar info@interwhere.nl

M	E	O	L	B	T	N	A	L	P	K	R	E	P	
T	R	U	U	B	N	H	P	R	E	T	T	I	G	
E	G	S	T	D	N	E	R	U	B	I	D	S	W	
T	N	I	J	E	D	N	S	T	A	D	I	V	A	O
N	I	G	N	I	V	E	L	N	E	M	A	S	T	
E	V	O	N	R	T	G	K	H	E	R	E	K	Z	
T	E	S	E	I	P	A	R	K	D	M	I	L	N	
E	G	N	O	L	V	A	R	E	E	H	E	E	I	
O	M	I	J	G	C	A	E	R	O	C	R	T	L	B
M	O	Z	L	B	I	I	G	S	P	I	T	L	E	
T	F	L	F	E	N	A	E	M	U	R	A	E	H	
N	E	E	E	G	N	G	A	B	O	D	O	I	B	
O	E	W	T	I	E	T	I	L	A	W	K	C	D	
L	L	A	A	N	T	R	E	K	K	E	L	I	J	K

- | | |
|---------------|--------------|
| AANTREKKELIJK | LEEFOMGEVING |
| BETREKKEND | LENTE |
| BLAD | OMGEVING |
| BLOEM | ONTMOETEN |
| BUITEN | PARK |
| BUREN | PERKPLANT |
| BUURT | PRETTIG |
| CORPORATIES | SAMENLEVING |
| ELEMENTEN | SOCIAAL |
| GESCHIKT | STAD |
| KWALITEIT | WAARDERING |
| LEEFBAARHEID | WELZIJN |

oplossing:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

De oplossing in de bus gooien bij ons kantoor (Kometenstraat 6A) kan natuurlijk ook. Vergeet niet uw naam/adres er bij te vermelden.

De prijswinnaars van de puzzel uit onze vorige nieuwsbrief zijn:
J. van Veen en C. Kok, beiden te Purmerend.

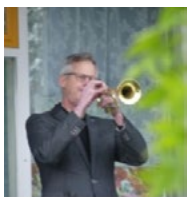
Beiden van harte gefeliciteerd!

4 mei Herdenking



Op 4 mei vond voor het tweede achtereenvolgende jaar de dodenherdenking plaats bij het beeldje van Anne Frank op de hoek van de laan die haar naam draagt met de Hannie Schaftstraat.

De ook dit jaar weer goed bezochte herdenking werd opnieuw georganiseerd door de bewoners van Het Dagboek, en de belangstellenden pasten gelukkig allemaal net in de opgezette tent, want het regende pijpenstelen.



Even voor 8 uur werd vanaf de galerij de last post ten gehore gebracht en dezelve trompetspeler (Mark Spaans) begeleidde ook het Wilhelmus dat

na de twee minuten stilte door de aanwezigen werd gezongen. Vervolgens werden er kransen gelegd, achtereenvolgens door de wijkwethouder Coen Lageveen namens de gemeente, door Edwin Färber, de wijkmanager, Färber voor Wheermolen en twee bewoners van Het Dagboek.

Coen Lageveen sprak daarna in zijn korte toespraak over het belang dat wij allen in vrijheid kunnen gedenken en benadrukte dat we er gezamenlijk voor moeten zorgen dat we dat in lengte van jaren kunnen blijven doen.

Vervolgens was er nog een korte lezing door Onno Seegers namens de bewoners van de drie Anne Frank flats. Hij sprak vooral zijn zorgen uit over de toenemende (anti-semitische) discriminatie en vroeg iedereen vooral aan jongeren “de verhalen” te blijven vertellen, onder het motto:

“Wie de geschiedenis niet kent, zal het heden en de toekomst niet kunnen begrijpen”



HUURDERSVERENIGING



Dagelijks Bestuur

Voorzitter: Adi van Esch.

Secretaris: Laurine van Haarlem

Algemeen bestuur:

Mw. Adi van Esch.

Mw. Laurine van Haarlem

Dhr. Cor Jansen

Mw. Lynoscha Matheu

Mw. Marcha Erdtsieck*

Mw. Samantha van Oostrum*

Mw. Frieda Stil *

* aspirant bestuurslid

Leden van de raad van commissarissen op voordracht van de huurdersverenigingen:

Dhr. H. van Schaik.

Mw. S. Lutchman

Colofon:

Productie: HV InterWhere

Redactie:

Dhr. O. Seegers

Mw. M. van der Weide

Druk en verzending: Valk & partners

Oplage: 4900

Kometenstraat 6A

1443 BA Purmerend

Tel: 0299 770014

www.interwhere.nl

info@interwhere.nl

vervaardigd uit 100% Recycled papier en verzonden in Biobased-folie