

Algemene Ledenvergadering InterWhere – 25 maart 2019

Aanwezig bestuur InterWhere

De heer G. van der Laan - voorzitter

De heer H. Slooten - penningmeester

De heer G. van Beusekom – coördinator BC's/FT's

Mevrouw A. van Esch - secretaris

Mevrouw M. van Breukelen – notulist Intermaris

1. Opening en welkom

De heer Van der Laan opent alweer de 6^e ledenvergadering als InterWhere en heet iedereen welkom. Er is weer een goede opkomst, ruim 60 - 65 personen zijn aanwezig. Dit komt goed uit, want vanavond moet worden gestemd over de statutenwijzigingen en dan is 1% van de leden nodig om dit goed te keuren.

2. Mededelingen

In de map op tafel zit alles wat vanavond besproken gaat worden. Zoals elk jaar mag iedereen ook vragen, van algemene aard stellen. Persoonlijke vragen kunnen worden gesteld op het spreekuur. Het inloopsprekuur was iedere 1^e en 3^e maandag in de maand. Dit wordt elke maandag en donderdag. In de avond kan alleen op afspraak. De fotograaf is vanavond ook aanwezig. Aan aanwezigen wordt gevraagd dat als zij niet op de foto willen, dit even aan hem moeten doorgeven. Ook is de directie van Intermaris, de heer Cees Tip en de heer Han Leurink, aanwezig. De heer Tip zal iets vertellen bij agendapunt 8 *Bestuur*.

Vanavond worden twee stemmingen gehouden. Eenmaal over de wijziging van de statuten. Nu is het één bestuur, maar InterWhere wil dit graag wijzigen in een dagelijks bestuur en een algemeen bestuur. Extra hulp voor het huidige bestuur voor bijvoorbeeld hulp bij enquêtes, administratieve handelingen e.d. In de statuten moet komen te staan dat het dagelijks bestuur gekozen kan worden uit het midden van het bestuur. De notaris heeft dit aan artikel 10, lid 2 toegevoegd. De tweede keer stemmen is voor het herbenoemen van de secretaris. Als de functie vier jaar is uitgevoerd moet het bestuurslid worden herkozen. Mevrouw Van Esch heeft zich herkiesbaar gesteld. Ook dit moet op de jaarvergadering worden goedgekeurd.

3. Vastellen agenda

Agenda wordt vastgesteld.

4. Verslag Algemene Ledenvergadering 2018

De heer Touw heeft een opmerking over blad 1: Hierin staat dat het bestuur na het afscheid van John Brandse had aangegeven te willen stoppen, direct het roer heeft omgegooid en is met de boekhouding naar de accountant gegaan. Dit is niet goed, de boekhouding blijft bij de penningmeester. Hij levert alles aan bij de accountant zodat deze de boekhouding kan controleren en goedkeuren.

Meer opmerkingen zijn er niet. De notulen wordt goedgekeurd.

5. Jaarverslag 2018

Het jaarverslag wordt goedgekeurd.

6. Jaarwerkplan 2019

Eerdaags komt een enquête over de Stadsverwarming. InterWhere hoopt op veel antwoorden. In het verslag staat ook een stuk over de Energiecoach. Er was een hoop onduidelijkheid via wie de cursus ging, gemeente of wooncorporaties. Uiteindelijk heeft InterWhere besloten om deze cursus zelf te gaan organiseren. 15 Personen kunnen zich hiervoor opgeven om te worden opgeleid voor energiecoach. Dit houdt in dat men bij de huurders langs gaat, op hun verzoek, om tips te geven om de energiekosten omlaag te brengen. De cursus vindt plaats op het kantoor van InterWhere en wordt gegeven door de Woonbond. Hierover wordt een mailing verstuurd.

Ook wordt een mailing verstuurd voor het aanbieden van hulp bij het aanvragen van zorg- en huurtoeslag. Veel mensen hebben hier recht op, maar het wordt niet altijd aangevraagd. Of niet goed aangevraagd. Raadsleden van Clup Welzijn willen hierbij helpen.

Het jaarwerkplan 2019 wordt goedgekeurd.

7. Begroting 2019

Zoals eerder opgemerkt loopt de controle van de financiële administratie via de accountant. Dit geldt niet alleen voor InterWhere maar ook voor De Boog. De heer Touw vraagt waarom er een forse verhoging zit in de begroting. De heer Slooten geeft aan dat de oorzaak van de verhoging op meerdere punten is terug te vinden. O.a. omdat er meer aan cursussen en advieswerkzaamheden wordt gedaan, investeringen in andere apparatuur en betere materialen. De heer Touw merkt ook op dat de schoonmaakkosten fors zijn gestegen. De heer Slooten geeft aan dat voorheen de contracten voor o.a. schoonmaak en beveiliging liepen via Intermaris. Ieder betaalde zijn eigen deel. Dit liep niet altijd even vlekkeloos. In overleg is besloten de contracten te splitsen. Hierdoor heeft InterWhere nu wel zijn eigen contracten, waardoor die kosten fors zijn gestegen, echter ter compensatie zijn de kosten van de huur verlaagd. De begroting die hier beschreven staat is voor heel 2019.

8. Aftredend/herkiesbaas Adi van Esch

Elk bestuurslid wordt gekozen voor een periode van vier jaar. Dit jaar moet een nieuwe secretaris worden gekozen. Mevrouw Van Esch heeft zich hiervoor herkiesbaar gesteld. Na een positieve stemming is mevrouw Van Esch aangesteld als secretaris voor weer een periode van vier jaar. Hierna krijgt de heer Tip het woord om iets over het bestuur te vertellen.

Algemeen bestuur

De heer Tip stelt zich voor en feliciteert mevrouw Van Esch met haar herbenoeming. De heer Tip geeft aan dat er ook dit jaar weer goed en grondig werk is geleverd door het bestuur. Er zijn weer vele uren werk geleverd. Hierdoor gaat de vrijblijvendheid er wel een beetje vanaf. Daarom is het bestuur op zoek naar mensen die hen hierbij kunnen helpen in de vorm van een algemeen bestuur. Intermaris heeft in overleg met InterWhere besloten dat voor het DB een hogere vergoeding mag worden gegeven dan de bestaande vrijwilligersvergoeding. Maar er moet goed worden gekeken of hiervan gebruik kan worden gemaakt. Het kan zijn dat het niet gunstig uitvalt, het inkomen wordt hoger en dan komen misschien weer toeslagen hierdoor te vervallen. In de pauze kan men zich, bij interesse voor een bestuursfunctie, aanmelden bij de secretaris

9. Statutenwijziging

InterWhere heeft verenigingsstatuten en een huishoudelijk reglement. In het huishoudelijk reglement staan de dingen in die niet in de statuten staan. De wijziging waarover gestemd moet worden, is dat het dagelijks bestuur wordt uitgebreid met een algemeen bestuur. Dit wordt met een ruime meerderheid goedgekeurd door de leden. Hiervoor moeten zeker 50 leden aanwezig zijn en aan dit aantal wordt ruimschoots voldaan.

10. Rondvraag

De heer De Graaf (Persijnlaan 148)

De heer de Graaf vraagt zich af in het kader van verduurzaming waarom de, soms oude, mechanische afvoer boxen niet worden vervangen voor een nieuwe (gelijkstroom) mv-box. Dit zou namelijk ook het stroomverbruik een stuk omlaag brengen. *De vraag wordt genoteerd en nagevraagd bij Intermaris.*


Mevrouw Momber

De Woonbond heeft bekend gemaakt dat voor mensen met een klein salaris een mogelijkheid bestaat voor een korting of stopzetten van de huurverhoging. Doet Intermaris hier ook aan mee? *De heer Tip wil hier graag meteen antwoord op geven. Er is een nieuw sociaal huurakkoord. En zoals nu in de kranten staat beschreven gaat dit volgend jaar in. Intermaris wil hier graag meteen mee beginnen. Er komt inderdaad een mogelijkheid om huurbevrozing aan te vragen als je in aanmerking komt voor huurtoeslag en de huur stijgt boven de grens die wordt gebruikt om vast te stellen of je passend woont. Dan kan de huur vanaf dat niveau worden bevroren. In de huurverhogingsbrieven staat uitgelegd of je hiervoor in aanmerking kan komen en hoe je dit dan kan aanvragen. Intermaris wil aan zowel InterWhere als De Boog advies vragen hoe dit te gaan doen. Eind mei worden de huurverhogingsbrieven verstuurd.*

Er zijn verder geen vragen en de voorzitter bedankt iedereen voor de snelle afwikkeling van de vergadering.

Van deze vergadering zijn de notulen opgemaakt en ondertekend op 6 mei 2019 te Purmerend.

G. van der Laan



voorzitter

M. van Breukelen



notuliste